



м. Ул. Академика Янгеля

5 минут от метро пешком

Лот №

2050

🏠 Варшавское шоссе, 148

1 600

м²

12 715

руб./м²/год

1 695 333

руб./месяц

Общая информация

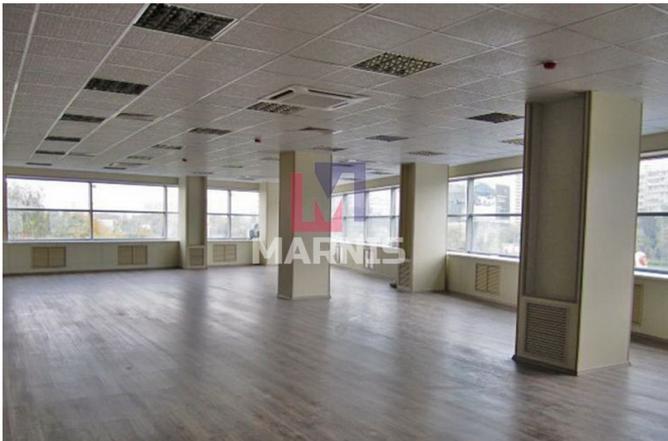
т.8-964-593-38-82.ПРЯМАЯ АРЕНДА!Бизнес-центр,класса "А" расположен в непосредственной близости от Варшавского шоссе. Привлекательный внешний вид здания подчеркнет статусность как крупных, так и небольших компаний.Большие окна, высокие потолки.Презентабельная входная группа с центральной стойкой ресепшн,зоной ожидания и отдыха. Инфраструктура:ресторан,снэк-апараты,кофейня,поликлиника, рядом Фитнес-центр,сетевые магазины,салон красоты. В офисе выполнен ремонт,возможна перепланировка.Предоставляется юридический адрес.

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		26
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
1 600 м ²	12 715 руб	1 695 334 руб
Бизнес-центр		"РТС Варшавский"
Здание класса		A
Вход		пропускная система
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		9/9
Парковка		подземная, наземная, стихийная
Провайдеры		МТС, Мегафон, Акадо.

Условия аренды

Этаж 9 - 1600 м2. Арендная ставка: 12715 руб/м2/год без учета НДС. Включены в ставку: коммунальные и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается: электроэнергия, телефония, интернет. Наземная парковка: 6000 руб/м/место/мес и подземный паркинг: 8000 руб/м/место/мес.



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления